**19.06.2023 г. №207**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОХАН»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОХАН» ОТ 28.11.2019 Г. №61 «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОХАН" (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ №70 ОТ 25.12.2019 Г., №93 ОТ 19.06.2020 Г., №195 ОТ 10.03.2023 Г.)**

Рассмотрев экспертное заключение Иркутского областного государственного казенного учреждения «Институт муниципальной правовой информации имени М.М. Сперанского» от 15.03.2023 года №1458 на муниципальный нормативный правовой акт, Федеральный закон от 14.07.2022г. №263-ФЗ «О внесении в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), [ст.ст. 14](consultantplus://offline/ref=AD5ABD7A40597B99C7D404ECADCA5B27AA1496377EDBFCA10AC1FE66E768676E6AD312FE705F383DU1BEI), [17](consultantplus://offline/ref=AD5ABD7A40597B99C7D404ECADCA5B27AA1496377EDBFCA10AC1FE66E768676E6AD312FE705F3835U1BFI), [35](consultantplus://offline/ref=AD5ABD7A40597B99C7D404ECADCA5B27AA1496377EDBFCA10AC1FE66E768676E6AD312FE705F3A35U1BCI) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Муниципального образования "Бохан", Дума Муниципального образования "Бохан"

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в решение Думы муниципального образования «Бохан» от 28.11.2019г. №61 «О земельном налоге на территории муниципального образования "Бохан" (в редакции решения Думы №70 от 25.12.2019 г., №93 от 19.06.2020 г., №195 от 10.03.2023 г.)»:
   1. Пункт 1.4 главы 1 Положения «Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости этого земельного участка.» исключить.
2. Положение о земельном налоге на территории Муниципального образования «Бохан» читать в новой редакции (прилагается).
3. Опубликовать настоящее решение в издании «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Бохан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 16 по Иркутской области.
6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы

муниципального образования "Бохан"

Глава муниципального образования "Бохан" Л.Н. Сахьянов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  решением Думы Муниципального образования "Бохан"  от «19» июня 2023 г. № 207 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОХАН»**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о земельном налоге в муниципальном образовании «Бохан» (далее - Положение) в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=1A1B65406140E8F145791FFE74817EAE39936BD6EA88F4F3FBA8CEB00FF2299A913FA1941956I5DBB) Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог (далее - налог) на территории муниципального образования «Бохан», определяет ставки налога, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=AD5ABD7A40597B99C7D404ECADCA5B27A91D9E3678DEFCA10AC1FE66E768676E6AD312FE735AU3BDI) НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. Порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками - физическими лицами определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах (от кадастровой стоимости земельного участка):

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. 0,5 процента в отношении земельных участков, занятых кооперативными и индивидуальными гаражами.

2.3. 1,5 процента в отношении земельных участков, фактически используемых не в соответствии с видом разрешенного использования.

Глава 3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ В ОТНОШЕНИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ-ОРГАНИЗАЦИЙ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

3.1. Налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, в срок не позднее 28-го февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу. Сумма авансовых платежей по налогу исчисляется по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#Par19) Налогового кодекса РФ.

По истечении налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](consultantplus://offline/ref=D96916D26594D96B6CFD69F6AB3B3BBB85628C0C2207126975308A10D58C646652041D8484FCk3tAE) Налогового кодекса РФ.

3.4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.