**13.12.2019 Г. №163**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОХАН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОХАН» НА 2019 -2022 ГОДЫ**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Бохан», их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Бохан» от 26 февраля 2015 года № 29, руководствуясь статьями 53 и 66 Устава муниципального образования «Бохан», администрация муниципального образования «Бохан»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами муниципального образования «Бохан» на период 2019 - 2022 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный Вестник» МО «Бохан» и на официальном сайте администрации МО «Бохан» (amobohan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Бохан»

Л.Н.Сахьянов

Утверждена

Постановлением Главы МО «Бохан»

от «13» декабря 2019 г. №163

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОХАН» НА ПЕРИОД 2019 - 2022 ГОДЫ**

**2019 г.**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**РАЗВИТИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОХАН»" НА 2019 - 2022 ГОДЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | "Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами муниципального образования «Бохан»" на 2019 - 2022 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Бохан» |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение законного и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Бохан» |
| Задачи муниципальной программы | 1. Совершенствование механизмов управления муниципальной собственностью  2. Создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития поселения.  3. Содержание и управление муниципальным имуществом, закрепленным за администрацией МО «Бохан». |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019 - 2022 годы |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1. Темп роста дохода муниципального бюджета от использования муниципального имущества МО «Бохан» и его приватизации по отношению к базовому уровню 2018 года.  2. Доля актуализированных документов территориального планирования муниципального образования «Бохан» от общего количества правовых актов, изменяющих законодательство о градостроительной деятельности за год |
| Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы | Общий объем финансирования по годам реализации составляет:  2019 год - 21522,5 тыс. рублей;  2020 год - тыс. рублей;  2021 год - тыс. рублей;  2022 год - тыс. рублей.  Объем финансирования за счет средств областного бюджета по годам реализации составляет:  2019 год - 20661,6 тыс. рублей;  2020 год - тыс. рублей;  2021 год - тыс. рублей;  2022 год - тыс. рублей.  Объем финансирования за счет средств местных бюджетов по годам реализации составляет:  2019 год - 860,9 тыс. рублей;  2020 год - тыс. рублей;  2021 год - тыс. рублей;  2022 год - тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | 1. Темп роста дохода муниципального бюджета от использования имущества МО «Бохан» и его приватизации по отношению к базовому уровню 2016 года - 100,0%.  2. Доля актуализированных документов территориального планирования муниципального образования от общего количества правовых актов, изменяющих законодательство о градостроительной деятельности за год – 100% |

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа разработана в соответствии с постановлением от 26 февраля 2015 года N 29 "Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Бохан»

В связи с возгоранием, произошедшим 13 сентября 2018, огнем полностью уничтожено здание администрации муниципального образования и снесено.

Работа администрации организована в приспособленном помещении.

При численности населения более 6000 человек ежедневно на прием в администрацию обращаются до 50 посетителей с самыми разными вопросами. Ритмичность, слаженность, высокая результативность работы администрации, оптимальное и результативное решение вопросов местного значения во многом зависят от условий, в которых работают специалисты. Ситуация, сложившаяся в администрации МО «Бохан» никак не поддерживает статус органа местного самоуправления, тем более – в районном центре.

В настоящее время муниципальное образование «Бохан» в рамках финансирования местного бюджета не может обеспечить приобретение нового здания для размещения администрации муниципального образования.

Также неудовлетворительное состояние муниципальной собственности приводит к выбытию из хозяйственной деятельности площади, которые могли быть использованы для размещения муниципальных структур, осуществляющих деятельность в целях исполнения полномочий муниципального образования, либо для коммерческого использования сторонними структурами в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Бохан».

Уменьшение плана доходов муниципального бюджета от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности и, соответственно, поступлений обусловлено, прежде всего, сокращением сдаваемых в аренду помещений в связи с передачей в установленном законом порядке объектов недвижимости в муниципальную собственность и собственность Российской Федерации, а также расторжением договоров аренды и передачей имущества в безвозмездное пользование.

В то же время наблюдается положительная динамика поступлений, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Бохан». Указанное обусловлено увеличением количества заключенных договоров аренды земельных участков и выплатой задолженностей по арендной плате за земельные участки.

В настоящее время механизмы управления и распоряжения муниципальной собственностью включают в себя следующие мероприятия, направленные на:

- повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организацию их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности;

- повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- обеспечение организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации муниципальной политики в области земельно-имущественных отношений и управления муниципальной собственностью;

- обеспечение проведения муниципальной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Бохан»;

- обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления муниципальной собственностью.

Указанные мероприятия направлены на совершенствование механизма управления муниципальной собственностью в части:

- обеспечения дополнительных доходов бюджета Иркутской области за счет продажи и сдачи в аренду муниципальной собственности;

- обеспечения размещения государственных органов Иркутской области, областных государственных учреждений и иных государственных структур в объектах муниципальной собственности;

- обеспечения условий для должного уровня функционирования государственных органов Иркутской области, областных государственных учреждений и иных государственных структур;

- обеспечения содержания и эксплуатации объектов муниципальной собственности, в том числе осуществления комплекса мероприятий, направленных на их поддержание, сохранение и восстановление.

Дальнейшая реализация данных мероприятий позволит:

1) повысить конкурентную способность заинтересованных лиц в процедуре приобретения муниципальной собственности. Указанное, в свою очередь повлияет на конечную цену реализуемых объектов муниципальной собственности и способствует увеличению доходной части бюджета муниципального образования «Бохан»;

2) повысить эффективность исполнения государственными органами Иркутской области, государственными учреждениями, использующими муниципальную собственность, своих функций и полномочий, а также повысить привлекательность в случае выставления имущества на торги в целях заключения договоров аренды;

3) снизить нехватку площадей для обеспечения деятельности органов муниципальной власти и областных государственных учреждений, вследствие чего снизится нагрузка бюджета муниципального образования «Бохан» в части сокращения выплат за аренду помещений, в которых размещаются муниципальные структуры. Кроме того, позволит повысить коммерческую привлекательность объектов муниципальной собственности для сдачи их в аренду в целях изыскания дополнительных источников дохода в бюджет муниципального образования «Бохан», а также повысить туристическую привлекательность поселка Бохан за счет проведения реставрационно-восстановительных работ на объектах муниципальной собственности, являющихся памятниками культурного наследия;

4) сохранить объекты недвижимого имущества в муниципальной собственности и более эффективно использовать их, а при необходимости включать в план приватизации муниципальной собственности;

5) пополнять бюджет муниципального образования «Бохан» неналоговыми доходами, оптимизировать структуру муниципальной собственности и привлекать инвестиции в реальный сектор экономики;

6) увеличить налоговую базу в целях исчисления имущественных налогов, что в свою очередь позволит увеличить налоговые доходы в бюджет муниципального образования «Бохан». Также упорядочит хранение технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.

Приоритетами муниципальной политики муниципального образования «Бохан» в сфере территориального развития являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Бохан», в том числе повышение устойчивости системы расселения граждан муниципального образования «Бохан», развитие сельского поселения;

- создание условий для реализации пространственных интересов муниципального образования «Бохан» и населения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Бохан»;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительной документации муниципального образования «Бохан»;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования «Бохан»;

- создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Бохан».

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Бохан» и позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность поселения благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

- обеспечить первоочередное предоставление земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджет поселения;

- повысить качество архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Бохан».

В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территории, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью муниципальной программы является обеспечение законного и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Бохан». Обеспечение законного и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Бохан» как основной целевой ориентир муниципальной программы предусматривает решение следующих задач:

1) совершенствование механизмов управления муниципальной собственностью муниципального образования «Бохан»;

2) создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Бохан»;

3) содержание и управление муниципальным имуществом, закрепленным за администрацией муниципального образования «Бохан» на праве оперативного управления.

Целевыми показателями муниципальной программы являются:

темп роста дохода местного бюджета от использования муниципального имущества муниципального образования «Бохан» и его приватизации по отношению к базовому уровню 2017 года;

доля актуализированных документов территориального планирования муниципального образования «Бохан» от общего количества актов, изменяющих законодательство о градостроительной деятельности за год.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы представлены в приложении 4 к муниципальной программе. Срок реализации муниципальной программы: 2019 - 2022 годы.

### Раздел 3. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

### Реализация муниципальной программы подвержена влиянию внешних и внутренних рисков.

### К внешним рискам относятся:

### Риски законодательных изменений в области земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности. Существующий порядок проведения конкурсов по разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий стимулирует лишь снижение цены и сокращение сроков разработки градостроительной документации. Отсутствие на федеральном уровне четких требований к квалификации исполнителей и качеству документации наряду с кадровым дефицитом профессиональных градостроителей в муниципальных образованиях может привести к формальной реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесение изменений в действующие на данный момент федеральные нормативные правовые акты (перераспределение полномочий, изменение сроков введения в действие некоторых их положений и т.д.) может отразиться на выполнении мероприятий муниципальной программы.

### Финансовые риски могут проявляться в форме недостаточного финансирования или снижения финансирования мероприятий муниципальной программы. Большую угрозу представляют собой финансовые риски при реализации задач по актуализации документов территориального планирования, подготовке документации по планировке территорий муниципального образования «Бохан».

### Непредвиденные риски (в том числе возникновение стихийных бедствий), связанные с кризисными явлениями в экономике страны, региона, а также с природными и техногенными катастрофами, катаклизмами, которые могут привести к снижению доходной части бюджета, ухудшению макроэкономических показателей, снижению темпов экономического роста, а также концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

### Меры, направленные на снижение внешних рисков:

### - мониторинг нормативно-правовой базы как в сфере действия муниципальной программы, так и в сферах, влияющих на реализацию программных мероприятий;

### - своевременная корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

### Внутренние риски также являются существенным фактором при реализации муниципальной программы. К ним относятся:

### 1. Риски ликвидности - проявляются в неудовлетворительном состоянии объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации: как правило, приватизации подлежат неликвидные объекты, потребность в которых у органов государственной власти и учреждений отсутствует.

### 2. Риск недостаточной квалификации - проявляется в следующем: контроль за выполнением ремонтно-восстановительных работ и их последующей приемки в установленном порядке потребует наличия специалистов соответствующей квалификации, что не всегда возможно обеспечить за счет внутренних резервов.

### 3. Технологические риски, определяющиеся сложившимся монополизмом в сфере градостроительного проектирования - число проектных организаций градостроительного профиля, способных качественно разработать предусмотренные программными мероприятиями документы невелико.

### 4. Информационные риски - неполнота или неточность представляемой заказчиком проектным организациям исходной информации (получаемой из различных ведомств) либо отсутствие необходимой информации, отсутствие актуального картографического материала, а также финансовые, социальные риски и риски управления.

### Для минимизации внутренних рисков планируется:

### - создание постоянно действующих рабочих комиссий, проведение круглых столов, совещаний, семинаров с участием представителей муниципального образования и проектных организаций по разъяснению вопросов, связанных с реализацией программы;

### - повышение квалификации сотрудников администрации;

### - совершенствование внутренней структуры отделов администрации

### - проведение круглых столов, совещаний с представителями контрольных и разрешительных органов по организации ремонтно-восстановительных работ на памятниках истории и культуры;

### - привлечение сторонних специалистов (организаций) по строительству для осуществления контроля за проведением ремонтно-восстановительных работ;

### - привлечение экспертов и иных форм организаций контроля, создание комиссий по оценке эффективности содержания и управления муниципальной собственностью;

### Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с Законом Иркутской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и средств местного бюджета.

### Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании областного и местного бюджетов и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы.

### Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 21522,5 тыс. рублей, в том числе:

Общий объем финансирования по годам реализации составляет:

2019 год - 21522,5 тыс. рублей;

2020 год - тыс. рублей;

2021 год - тыс. рублей;

2022 год - тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств областного бюджета по годам реализации составляет:

2019 год - 20661,6 тыс. рублей;

2020 год - тыс. рублей;

2021 год - тыс. рублей;

2022 год - тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств местных бюджетов по годам реализации составляет:

2019 год - 860,9 тыс. рублей;

2020 год - тыс. рублей;

2021 год - тыс. рублей;

2022 год - тыс. рублей.

### Раздел 5. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

### Реализация муниципальной программы позволит обеспечить получение следующих результатов: темп роста дохода областного бюджета от использования муниципального имущества и его приватизации по отношению к базовому уровню 2016 года - 100,0%;

### Достижение цели и решение задач муниципальной программы является важным условием обеспечения законного и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Бохан».