**11.10.2022г. №122**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОХАН»**

## АДМИНИСТРАЦИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНЫХ ЛИСТОВ (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ) ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОХАН».**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бохан», администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить формы проверочных листов (списка контрольных вопросов) применяемых по осуществлении плановых контрольных мероприятий в рамках:

- муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Бохан» (приложение 1);

- муниципальному контролю в сфере благоустройства в муниципальном образовании «Бохан» (приложение 2);

- муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципальном образовании «Бохан» (приложению 3).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный Вестник» и на сайте администрации МО «Бохан».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Бохан»

Л.Н. Сахьянов

Приложение 1

к постановлению администрации

МО «Бохан» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Бохан»**

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющими предмет проверки | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | |
| да | нет | не требуется |
| 1. | Используется ли проверяемым земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0C8268D5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD), [статья 42](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0CB298E5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у проверяемого права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CC2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли у проверяемого права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3CB217149C7BD1E5AD0F821C5DABEEFB6028FD2D6208E49E1CF55HBP2D) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CD2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса РФ, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE7CF267C49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0D8AD2C374DE13B6C256B21BE1F8FC135DF7H2PCD) Гражданского кодекса РФ |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого проверяемым земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CC2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD9CD2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 5. | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8BD5C12BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED9CB2BDB06A79A5AB107FFF9E30F5FF52CH2P4D) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 6. | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством? | [ст. 42](consultantplus://offline/ref=E5E29D5A8DDADF4898FFD201E654363528ADE3C8207B49C7BD1E5AD0F821C5DAACEFEE0E8ED0CB298E5CB79E13E508E0FBFC115CEB2C266EH6PCD) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 7. | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю? | абзац шестой статья 42 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |

Должностное лицо, проводящее плановую проверку и заполняющее проверочный лист:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 2

к постановлению администрации

МО «Бохан» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства в муниципальном образовании «Бохан»**

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющими предмет проверки | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | |
| да | нет | не требуется |
| **1.** | **Содержание территории общего пользования и порядок пользования таким территориями** | | | | |
| 1.1. | Обеспечивается ли своевременная уборка прилегающих территорий? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| 1.2. | Соблюдаются ли требования к содержанию элементов благоустройства: своевременное устранение повреждений, санитарная очистка, ремонт, окраска? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| 1.3. | Имеются ли оборудованные контейнерные площадки накопления твердых коммунальных отходов, площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов. | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| 1.4. | Соблюдается ли запрет на сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в т.ч. образовавшихся от ремонта, опиловки деревьев и кустарников, снега, грунта по территории общего пользования, придомовой территории, а также на объекты внешнего благоустройства? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| **2.** | **Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений** | | | | |
| 2.1. | Размещены ли на фасаде объекта капитального строительства указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| 2.2. | Проводится ли своевременное техническое обслуживание и проведение ремонта, в том числе элементов фасадов зданий, строений и сооружений? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| 2.3. | Обеспечивается ли наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов зданий, строений и сооружений? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| 2.4. | Осуществляется ли очистка от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| **3.** | **Организация озеленения территории муниципального образования** | | | | |
| 3.1. | Осуществляется ли проведение мероприятий по обеспечению сохранности зеленых насаждений в целом, обеспечивается ли квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| 3.2. | Соблюдается ли запрет на осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающую негативное воздействие на территориях с зелеными насаждениями? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| 3.3. | Соблюдается ли собственниками и пользователями земельных участков своевременное удаление сухих и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и веток, замазка ран, дупел на деревьях, уборку поросли? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| 3.4. | Обеспечивается ли при производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов, меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений и (или) их восстановление? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| **4.** | **Соблюдение порядка определения границ прилегающих территорий** | | | | |
| 4.1. | Соблюдение установленного правилами благоустройства порядка определения границ прилегающих территорий | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| **5.** | **Доступность для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг** | | | | |
| 5.1. | Обеспечивается ли доступ маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям, а также земельным участками? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |
| 5.2. | Соблюдаются ли требования к тротуарам, подходам, пандусам и ступеням к зданиям и сооружениях общественного назначения для осуществления беспрепятственного доступа инвалидов к таким объектам? | Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка МО «Бохан решение думы №24 от 28.02.2019 г |  |  |  |

Должностное лицо, проводящее плановую проверку и заполняющее проверочный лист:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 3

к постановлению администрации

МО «Бохан» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Бохан»**

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющими предмет проверки | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | |
| да | нет | не требуется |
| 1. | Осуществлялась ли организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории поселения, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств? | пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |
| 2. | Рассматривались ли обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации? | Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |
| 3. | Выполнены ли требования, установленные правилами оценки готовности поселения к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду? | Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статья  6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |
| 4. | Имеется ли утвержденная схема теплоснабжения поселения, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации? | Статья 23.13 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |
| 5. | Имеются ли  разногласия, возникающие между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения ? | Статья 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |

Должностное лицо, проводящее плановую проверку и заполняющее проверочный лист:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)